PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Kelowna

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Le marché de la revente demeure dynamique

La demande de logements neufs et existants restera forte à Kelowna au cours des prochaines années. Grâce à la croissance de l'emploi, des salaires et de la valeur des habitations, le marché de la revente et le secteur de la construction résidentielle seront très actifs. L'économie régionale tourne à plein régime et continuera à prendre de l'expansion en 2007. Malgré les suppressions de postes dans le secteur forestier, le nombre global d'emplois a augmenté. La forte croissance de l'emploi se traduira par une hausse de l'immigration. La région offre une combinaison unique de climat, d'environnement et d'accessibilité, conjuguée à un vaste éventail de services et de choix en matière de logements : une conjoncture qui exerce encore beaucoup d'attrait et stimule la croissance démographique. Selon les prévisions, les taux hypothécaires resteront bas pour le reste de 2007 et en 2008.

À la faveur de la vive demande, les ventes de logements existants frôleront encore des niveaux records en 2007 et en 2008 dans la région de Kelowna. Après avoir régressé pendant une

Table des matières

1 Le marché de la revente demeure dynamique

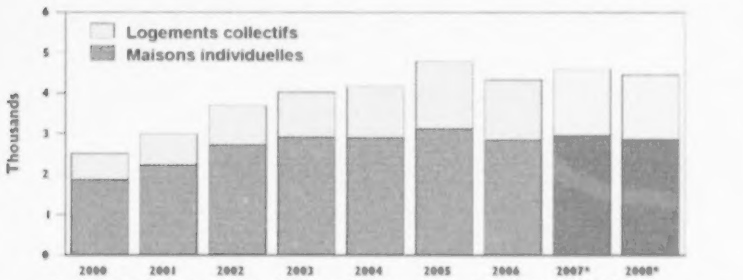
3 La construction résidentielle ralentira

5 La croissance économique et démographique soutiendra la demande de logements

6 Résumé des prévisions

Figure 1

Les ventes demeurent nombreuses



Source : Chambre immobilière de l'Okanagan Mainline *Prévisions de la SCHL
Logements collectifs : appartements et maisons en rangée. Service interagences (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

bonne partie de 2006, les ventes d'habitations se redresseront légèrement en 2007, sous l'impulsion de l'activité dans le secteur des collectifs. Elles plafonneront toutefois vers la fin de l'année puis reculeront légèrement en 2008, la hausse des coûts de construction et la remontée des taux d'intérêt pesant sur la demande. Le marché de la revente de Kelowna se rapprochera de son point d'équilibre en 2007.

Les ventes de maisons individuelles existantes ont été vigoureuses en début d'année. L'effet conjugué de la forte demande et de la flambée des prix a donné lieu à un nombre accru de vendeurs sur le marché, si bien que le volume d'inscriptions courantes a augmenté. Cette amélioration de l'offre et du choix a suscité un accroissement des ventes. Après avoir fortement augmenté ce printemps, les ventes de maisons individuelles devraient se stabiliser, avant de fléchir légèrement en 2008.

La montée vertigineuse du nombre d'inscriptions cette année atténuera dans une certaine mesure les pressions à la hausse exercées sur les prix des habitations. Dans le segment des maisons individuelles, le volume d'inscriptions a bondi de 30 %, en comparaison d'il y a un an. Toutefois, puisque ce sont surtout les acheteurs déjà propriétaires souhaitant monter en gamme qui alimentent la demande de logements individuels existants, la répartition par fourchette de prix des maisons individuelles inscrites a changé du tout au tout, au profit des catégories de prix élevées. En effet, seulement 5 % des unités sont offertes à moins de 300 000 $, alors que la proportion atteignait 26 % il y a à peine deux ans.

En 2007 et en 2008, les prix poursuivront leur ascension mais à un rythme qui ralentira progressivement. Le prix médian des maisons individuelles existantes s'est établi à 432 056 $ en 2006, un bond de 23 %. Les prix ont doublé en seulement cinq ans. Cette année, le prix médian des habitations individuelles existantes grimpera de 12 % pour se hisser à 485 000 $.

Le noyau, Rutland et Glenrosa restent les sous-marchés les plus abordables. Les acheteurs intéressés par des logements individuels de prix intermédiaire (400 000-475 000 $) concentrent leurs recherches dans Black Mountain, Glenmore, Lake Country, North Glenmore, Peachland et Shannon Lake. Les prix les plus élevés s'observent dans Southeast Kelowna, Dilworth Mountain, Mission et dans certains quartiers de North Glenmore, Lakeview Heights et West Kelowna.

Le marché des copropriétés et des maisons en rangée existantes obtiendra encore de bons résultats en 2007. Au premier trimestre, les ventes ont fortement rebondi, dépassant de beaucoup les chiffres enregistrés un an auparavant. Compte tenu de la montée en flèche du prix des maisons individuelles, un nombre accru d'accédants à la propriété se tourneront vers le segment des collectifs. Les jeunes acheteurs de la région de Kelowna sont de plus en plus ouverts à l'idée de vivre dans un ensemble de forte densité, ce qui témoigne d'un changement d'attitude radical. La demande continue aussi d'être alimentée en grande partie par les retraités, par les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran inférieur

Répartition des prix des listings résidentiels

Échelle de prix	2007*	2005*
< 300,000 $	4.5%	26.9%
300-399 $	15.9%	31.4%
400 $-499 $	21.7%	15.1%
500 $-999 $	57.2%	27.1%
1,000,000 $+	15.7%	5.6%

*** Avril. Source: chambre immobilière de L'Okanagan Mainline**

et par les personnes à la recherche d'une habitation de villégiature ou d'une propriété adaptée à leur mode de vie. En outre, les taux d'inoccupation toujours bas, les loyers en hausse, les faibles coûts de financement et l'ascension prévue des prix ont avivé l'intérêt des investisseurs.

Le rythme soutenu de la construction résidentielle a fait monter le nombre de copropriétés inscrites, si bien que le volume d'inscriptions courantes dans ce segment a atteint un niveau sans précédent en mars. Dans la catégorie des maisons en rangée, la hausse des inscriptions a été moindre, en raison notamment de la demande croissante de logements à prix modeste conçus pour des familles - une solution de rechange moins coûteuse qu'une habitation individuelle.

La demande étant vive et plus généralisée, les prix des copropriétés et des maisons en rangée poursuivront leur progression

Figure 2

La progression des prix ralentira

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. *Prévisions de la SCHL

en 2007. Toutefois, les gains seront moins prononcés cette année, à cause de la concurrence féroce sur le plan des prix résultant de l'offre de plus en plus abondante sur le marché.

La construction résidentielle ralentira

Après avoir atteint des niveaux inédits durant deux ans, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région de Kelowna diminuera en 2007 et 2008, à cause des coûts de construction croissants et de la concurrence accrue engendrée par l'offre abondante sur le marché de la revente. Se situant légèrement au-dessous du chiffre record de 2005, le total des logements commencés l'an dernier (2 692) représentait le deuxième niveau en importance à être enregistré. Le nombre de mises en chantier d'habitations devrait encore fléchir : il descendra à 2 500 en 2007 et à 2 200 en 2008.

Plusieurs facteurs expliquent la vigueur persistante de la construction résidentielle en regard des années antérieures, dont la forte croissance démographique de Kelowna et la demande soutenue de logements de villégiature. Le rythme d'écoulement reste vif sur le marché du neuf, tandis que le stock de logements achevés et inoccupés est faible et suit une tendance à la baisse, même s'il reste plus élevé qu'à la période correspondante l'an dernier. Les contraintes du secteur de la construction liées à la capacité de production continuent à brider l'activité.

Les mises en chantier de logements collectifs seront plus nombreuses que celles de maisons individuelles, car ces dernières diminueront encore légèrement en 2007, par suite de l'escalade des coûts de construction. Plus de constructeurs qu'auparavant ciblent les acheteurs cherchant un logement individuel à prix intermédiaire. Le fort renchérissement des habitations existantes et l'offre accrue de terrains à bâtir de prix intermédiaire ont permis aux promoteurs de mieux pénétrer le créneau des acheteurs à la recherche de maisons d'entrée de gamme.

Les logements adaptés à des styles de vie précis ainsi que les quartiers offrant la bonne combinaison de logements, d'aménagements et de services resteront au centre de l'attention. Les gros ensembles résidentiels à plusieurs phases sont devenus la norme. Les propriétés avec vue sur le lac ou la vallée seront encore les plus recherchées.

La cadence de la construction progressera en fonction de l'offre de terrains. Puisque l'offre de lots suit à peine l'évolution de la demande, les promoteurs travaillent d'arrache-pied. La construction de maisons individuelles se fera de plus en plus en périphérie, à mesure que les municipalités étendront leurs infrastructures à de nouvelles zones. Dilworth Mountain, Gallaghers Canyon et Quail Ridge, secteurs qui regorgeaient de lots depuis longtemps, arrivent maintenant à saturation. Dans Lake Country, North Glenmore, Black Mountain, Kirschner Mountain et le secteur de Shannon Lake, de nouveaux lotissements à phases multiples ont vu le jour au cours des 18 à 24 derniers mois.

De nombreuses ventes ont été effectuées dans la catégorie d'entrée de gamme. Le coût des terrains étant plus abordable dans certaines zones périphériques, l'offre de terrains d'entrée de gamme (de 145 000 à 160 000 $) a augmenté. Ces lots ont permis aux constructeurs de produire des maisons individuelles abordables, c'est-à-dire à des prix allant de 375 000 à 425 000 $.

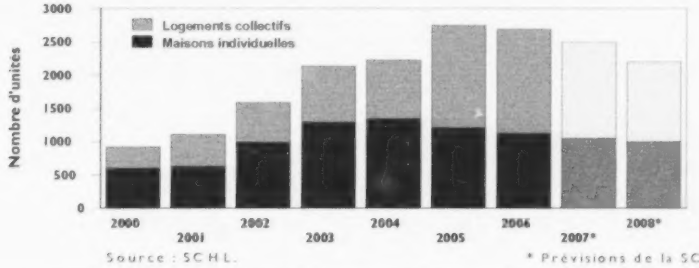
Les prix des terrains, qui ont montée en flèche à cause de la forte demande et la raréfaction de l'offre, continueront de faire grimper le coût des logements neufs. Le prix médian des lots va se hisser à 180 000 $ en 2007. Dans la plupart des nouveaux lotissements, la fourchette comprise entre 145 000 et 160 000 $ représente maintenant la gamme inférieure. Les terrains de prestige donnant sur le lac ou la vallée se vendent entre 200 000 et 225 000 $, voire plus cher.

La vive demande de logements haut de gamme, la montée des prix des lots et l'allongement des délais de construction ont alourdi les prix des habitations neuves. Le prix médian des logements neufs a bondi de près d'un tiers en 2006 pour atteindre 469 000 $. On peut s'attendre à ce que le prix des logements neufs dépasse la barre des 500 000 $ cette année.

Les mises en chantier de copropriétés se chiffreront presque au même niveau qu'en 2006, dépassant le cap du millier pour la troisième année de suite. Le rythme d'écoulement reste soutenu dans ce segment et les stocks sont dégarnis. La proportion de logements vendus sur plan se maintient : presque 80 % des copropriétés en construction ont déjà trouvé preneur.

Figure 3

Baisse des mises en chantier d'habitations par rapport aux records antérieurs



Source : SCHL. * Prévisions de la SCHL

Le marché des copropriétés a pris une nouvelle orientation, en attirant un plus large éventail d'acheteurs au cours des 18 derniers mois. On peut s'attendre à ce que davantage d'ensembles visent les accédants à la propriété en 2007. Par suite de la flambée des prix des maisons individuelles neuves et existantes, de plus en plus d'accédants se tournent vers les copropriétés et les maisons en rangée neuves. Les ventes ont été nombreuses dans les ensembles comportant des unités dont le prix se situe dans les fourchettes inférieures ou intermédiaires. Cette année, la demande de copropriétés sera encore principalement alimentée par les retraités, les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran inférieur et les personnes recherchant un logement de villégiature ou une habitation adaptée à leur mode de vie. Ce dernier segment est celui qui connaît la plus forte croissance dans la catégorie des copropriétés. Le marché des habitations de villégiature et celui des logements en copropriété traditionnels se chevaucheront de plus en plus.

Les grands ensembles se font de plus en plus nombreux à Kelowna. Il y a à peine quelques années, les immeubles à usage mixte suscitaient une grande résistance de la part des acheteurs, mais beaucoup d'ensembles offrent maintenant des éléments commerciaux.

Depuis 2004, la construction d'ensembles de logements collectifs a grandement augmenté à Peachland, Westbank et Lake Country. Le nombre de mises en chantier dans ce segment augmentera davantage en 2007 et en 2008 dans la région de Westbank. La construction éventuelle d'un pont enjambant le lac Okanagan et d'établissements de soins, conjuguée à l'expansion des services de détail depuis peu, attirera un nombre accru d'acheteurs vers le secteur Ouest.

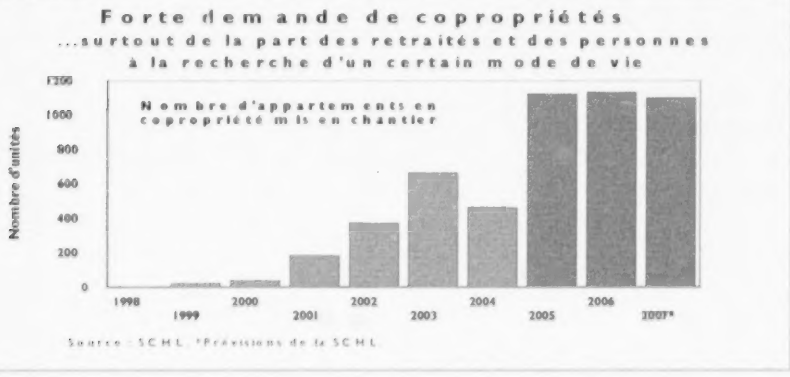
Les prix des copropriétés se sont envolés, atteignant de nouveaux sommets chaque fois que des ensembles sont produits. Cette progression tient à l'escalade des coûts de construction et à la forte demande de logements haut de gamme. Les pénuries de main-d'œuvre ont entraîné d'importants retards. Vendre des logements avant leur mise en chantier dans un contexte où les coûts de construction montent en flèche se révèle être, pour les promoteurs d'ensembles résidentiels, le principal défi à relever. Beaucoup de constructeurs ont élaboré des structures de prix par étapes, permettant de mettre sur le marché des groupes d'unités à des prix qui tiennent compte de l'évolution des coûts de construction.

Le marché de la villégiature a connu une expansion rapide, surtout à cause de " l'effet de richesse " ou la croissance de l'avoir propre foncier, qui a été l'un des principaux moteurs de la demande dans le secteur. La segmentation par produit, mode d'occupation, emplacement, type d'immeuble et genre de services a joué un rôle décisif dans le développement du marché. Bon nombre d'habitations de villégiature sont des résidences secondaires, des logements acquis par des investisseurs ou des logements achetés en prévision de la retraite. En ce moment, ce sont les Albertains qui achètent le plus grand nombre de copropriétés de villégiature à Kelowna. Certes, le vieillissement de la population et le dynamisme des économies britanno-colombienne et albertaine laissent envisager que la demande d'habitations de villégiature et de logements permettant un mode de vie donné se maintiendra, mais l'offre risque de devenir excédentaire. Les nombreux projets d'aménagement en cours d'approbation dans la région de l'Okanagan et ailleurs dans le Sud de la Colombie-Britannique se feront concurrence pour le même groupe d'acheteurs.

Dans la région de Kelowna, le marché des copropriétés deviendra de plus en plus concurrentiel en 2007. Les activités spéculatives ont commencé à s'intensifier, et on voit des acheteurs faire l'acquisition d'un ou de plusieurs logements dans le but de les revendre, souvent avant même leur achèvement. La vive demande et l'envolée des prix font espérer des ventes rapides et des gains considérables.

Les maisons en rangée ont capté une part accrue du marché du neuf, regagnant ainsi la popularité qu'elles avaient perdue au milieu des années 1990. Ici encore, le prix et le style de vie en sont les principaux attraits. Les ventes de maisons destinées à des accédants à la propriété ont été particulièrement nombreuses.

Figure 4



La croissance économique et démographique soutiendra la demande de logements

Dans la région de Kelowna, la croissance économique continue de stimuler la demande de logements. Parmi tous les districts régionaux de la province, c'est celui du centre de l'Okanagan qui a connu la plus forte croissance, affichant un taux d'expansion de près de 10 % entre 2001 et 2006. Cet essor a créé des possibilités d'emplois et attiré des gens recherchant du travail. La construction, la fabrication, les services personnels et les soins de santé ont été les secteurs les plus porteurs au chapitre de la création d'emplois. La pénurie de travailleurs qualifiés, qui s'est étendue à tous les secteurs, commence à handicaper la croissance économique.

La diversification demeure le pilier de l'économie de la région de Kelowna. L'aéroport international et UBC Okanagan (University of British Columbia) sont devenus des secteurs à forte croissance. La UBC a ajouté une toute autre dimension à l'économie de la région de Kelowna : emplois directs et indirects, dépenses en immobilisations, crédits de recherche, partenariats au sein des industries, visibilité et demande de logements.

Le secteur des produits forestiers va connaître une autre année difficile en 2007. La diminution des prix du bois d'œuvre, la réduction de la demande, les problèmes d'offre et l'évolution du contexte législatif ont eu des répercussions sur les activités locales. Malgré certaines pertes d'emplois, le taux de chômage de la région de Kelowna se classera encore parmi les plus bas des dix dernières années au moins.

Bien que ralenti, le rythme de croissance économique de la province sera supérieur à la moyenne en 2007 et en 2008. Le fléchissement des exportations de bois d'œuvre vers les États-Unis pèsera sur les activités commerciales et se répercutera sur la croissance économique provinciale. Toutefois, les dépenses de consommation et les investissements engagés dans la construction résidentielle et non résidentielle ainsi que dans les infrastructures demeureront élevés dans la province. La main- d'œuvre n'évolue pas suffisamment pour répondre à la demande. Bien que le taux de chômage frôle des creux records, la croissance de l'emploi passera de 3,1 %, en 2006, à 2,1 %, d'ici 2008. Le faible taux d'inflation et la pénurie de main-d'œuvre persistante s'associent généralement à de fortes hausses de salaires. Les emplois et l'augmentation de la rémunération attireront des gens dans la région, ce qui intensifiera la demande d'habitations. L'immigration interprovinciale a toujours grandement alimenté la demande de logements dans la région de Kelowna. Près de 100 000 personnes viendront s'installer dans la province au cours des deux prochaines années, si bien que le solde migratoire sera le double de celui de 2002.

En outre, l'essor économique du centre de l'Okanagan et les prix élevés dans le marché immobilier de Vancouver ont contribué aux importants mouvements migratoires infraprovinciaux (déplacements à l'intérieur d'une même province) vers Kelowna. La population de la région de Kelowna, dont sont exclus les résidents saisonniers, va croître d'entre 2,5 et 3,0 % cette année et l'an prochain. Par ailleurs, le cadre de vie qu'offre la région demeurera un puissant attrait et favorisera la croissance démographique. Les nombreux acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire ou d'un logement de villégiature (pour l'occuper occasionnellement plutôt qu'en permanence) sont devenus une importante source de demande sur le marché de l'habitation et contribuent pour beaucoup à l'économie de la région.

Les taux hypothécaires favorables stimuleront la demande de logements. Sous l'effet conjugué du ralentissement économique, de la vigueur du dollar canadien par rapport à la devise américaine et du rythme modéré de l'inflation, les taux d'intérêt et les taux hypothécaires resteront bas au Canada en 2007 et 2008. Pendant les douze prochains mois, les taux hypothécaires à court terme vont eux aussi fléchir, de concert avec le taux préférentiel, alors que ceux à long terme augmenteront quelque peu, parallèlement au rendement des obligations.

En 2007 et 2008, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an, trois ans et cinq ans devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 5,75-6,75 %, 6,00-7,00 % et 6,25-7,25 %.

Figure 5

Les taux hypothécaires demeurent bas

Source : SCHL, Taux affichés. *Prévisions de la SCHL

Resumé des prévions RMR de Kelowna Printemps 2007							
	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	4,570	5,256	4,790	5,100	6.5	4,800	-5.9
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	7,289	7,883	7,432	8,400	13.0	7,900	-6.0
Prix moyens S.I.A.® ($)	303,589	352,228	432,056	485,000	12.3	519,000	7.0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,342	1,205	1,122	1,050	-6.4	1,000	-4.8
Logements collectifs	882	1,550	1,570	1,450	-7.6	1,200	-17.2
Jumelés	148	112	170	125	-26.5	100	-20.0
Maisons en rangée	171	206	268	225	-16.0	175	-22.2
Appartements	563	1,232	1,132	1,100	-2.8	925	-15.9
Tous types de logement confondus	2,224	2,755	2,692	2,500	-7.1	2,200	-12.0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	394,377	422,928	538,658	600,000	11.4	650,000	8.3
Prix médian ($)							
Logements individuels	349,900	374,000	469,000	520,000	10.9	560,000	7.7
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	5.3	4.8	6.5	6.3	-	5.5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1.0	0.5	0.6	0.8	0.2	1.0	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	723	755	800	835	4	860	3
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	589	616	661	690	4	710	3
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4.80	5.80	6.30	6.40	0.10	6.29	-0.12
Taux hypothécaires à 5 ans	6.05	6.30	6.45	6.63	0.18	6.80	0.17
Nombre annuel d'emplois	82,475	81,525	86,925	93,000	-	97,650	-
Croissance de l'emploi (%)	10.3	-1.2	6.6	7.0	-	5.0	-
Taux de chômage (%)	4.9	5.5	5.9	5.0	-	5.2	-
Migration nette (C.-B.)	38,646	43,654	44,047	47,900	8.7	51,700	7.9

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Viennent de paraître!

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Visionner
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Visionner

À venir sous peu!

- Enquête sur les logements locatifs – printemps 2007
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Visionner
  - *Statistiques sur le marché locatif* Visionner
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Visionner
- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Visionner

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64361_2007_B01